

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ (проект)**

**п.г.т. Забайкальск**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений муниципального района****«Забайкальский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 24.11.2021 № 27**

Настоящий проект разработан отделом экономики имущественных и земельных отношений Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» в целях актуализации нормативного правового акта и приведения его в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и на основании письма Заместителя председателя Правительства экономического развития Забайкальского края А.В. Бардалеева от 01.06.2023 года № 05-27/1-3267, в целях мониторинга ситуации по утверждению индикаторов риска нарушений обязательных требований (далее – индикаторы) по видам муниципального контроля и обеспечения актуализации утвержденных перечней индикаторов (исключение не корректных индикаторов, формулирование качественно новых индикаторов), руководствуясь статьей 24 Уставамуниципального района «Забайкальский район", Совет муниципального района «Забайкальский район» **решил:**

**1.** Внести изменения в Приложение № 3 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений муниципального района«Забайкальский район», утвержденному решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 24.11.2021 № 27:

**1.1.** Приложение № 3 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Забайкальский район», читать в новой редакции (прилагается).

**2.** Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, установленном Уставом муниципального района «Забайкальский район» и разместить на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.zabaikalskadm.ru](http://www.zabaikalskadm.ru).

**3.** Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального района**

**«Забайкальский район» А.В. Мочалов**

Приложение к Решению Совета муниципального

района «Забайкальский район»

от «24» ноября 2021 года № 27

Приложение № 3 к Положению о муниципальном

земельном контроле на территории

сельских поселений муниципального

района «Забайкальский район»

**ПЕРЕЧЕНЬ индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля»**

1.   Отсутствие (по сведениям содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления) сведений о правах (документах) на используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки, в результате полученных сведений от государственных органов и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2. Превышение (по информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости) площади используемых гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельных участков, более чем на 10%, выявленное по результатам проведения мониторинга сведений публичной кадастровой карты;

3. Отсутствие  объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства,  в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, выявленное по результатам   анализа  документов находящегося в органах местного самоуправления и информации содержащейся в  Едином государственном реестре недвижимости;

4.  Факт  наступления срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае,   если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.), выявленный из отчетности, предоставление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.